



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ

**За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу**

Моше Пијаде 8/3, Лесковац

Пословни број: ИИ 142/23

Идент. број предмета: 74-01-00142-23-0230

Дана: 25.06.2025.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији су пуномоћници адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, Слађана Бацковић, директор, против

Извршног дужника: Горан Петровић, Лебане, ул. Цара Душана бр. 189, ЈМБГ 2407962741215, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 184. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о продаји непосредном погодбом**

Одређује се продаја непокретности непосредном погодбом, по избору извршног повериоца и то:

-непокретност уписана у Лист непокретности број 3768 КО Лебане, Служба за катастар непокретности Лебане, на катастарској парцели 3300/2, број објекта 1, назив улице Цара Душана, број улаза 1, евид.број 1, пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, спратност – приземље површина 37 м2.

Процењена тржишна вредност непокретности је 10.000,00 евра или 1.173.738,00 динара

Продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца одржаће се у канцеларији извршитеља Ненада Гвозденовића у Лесковцу, ул.Моше Пијаде 8/3.

Уговор о продаји непокретности са јавним извршитељем заинтересована лица могу закључити до 25.07.2025.године.

Јавни извршитељ закључује уговор о продаји непокретности са купцем а у име и за рачун извршног дужника.

Рок за плаћање цене биће дефинисан уговором а не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајан начин, с тим да се предлог извршног повериоца односно дужника овај Закључак о продаји непосредном погодбом може објавити у средствима јавног информисања на трошак предлагача.

Јавни извршитељ ће донети одговарајући закључак о предаји који представља основ за стицање права својине.

У случају да ни један купаца са одговарајућом понудом не закључи уговор о продаји

са јавним извршитељем, односно не уплати цену у горе наведеним роковима, јавни извршитељ ће након истека рока огласити да продаја непокретности непосредном погодбом није успела и наложиће извршном повериоцу да се у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење преносом права својине, у случају да порусти рок извршни поступак се обуставља.

Образложење

Након прве две неуспеле јавне продаје извршни поверилац је предложио продају путем непосредне погодбе.

На основу наведеног, а сходно чл. 189. ЗИО, извршитељ је донео закључак као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

